



COMUNE DI BELLANO (LC)

RESIDENZE DI VIA PRADEGIANA BELLANO

Efficientamento energetico edificio comunale via Pradegiana

Sostituzione serramenti

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Fase: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: Progetto architettonico - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Data prima emissione: 10.08.23

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	10.08.2023	emissione	LS	AC	AC

Tavola

EARR001

Scala

-



INDICE

1.	Premessa	2
2.	Obiettivi generali	3
3.	Opere architettoniche ed edili.....	4
3.1.	<i>Sostituzione dei serramenti esterni.....</i>	<i>4</i>
3.2.	<i>Adeguamento persiane</i>	<i>5</i>



1. Premessa

Il presente documento costituisce la relazione tecnico descrittiva architettonica per il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in materia di edilizia comunale dell'edificio in via Pradegiana, Bellano (LC).

Le scelte progettuali sono state definite tenendo conto delle esigenze del Committente. L'obiettivo dell'intervento è di migliorare le performance energetiche dell'involucro al fine dell'eliminazione dei rischi dovute alle persiane e dell'aumento di comfort all'interno dell'edificio oltre naturalmente alla riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dell'edificio.

In sintesi, per l'edificio in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento aggiuntive:

- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico relativamente alla sostituzione dei serramenti e dei sistemi schermanti esterni.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto si dovrà considerare la Relazione generale come prioritaria.



2. Obiettivi generali

Gli interventi previsti da progetto dovranno garantire, come già descritto nella relazione generale, il raggiungimento dei seguenti obiettivi irrinunciabili:

- **Valori di indicatori di prestazione energetica almeno pari a quelli indicati nel documento di Legge 10.**

3. Opere architettoniche ed edili

3.1. Sostituzione dei serramenti esterni

Si prevede la sostituzione dei serramenti di alcuni appartamenti dell'edificio residenziale di proprietà per comune di Milano sito in via Pradegiana. Si riporta di seguito indicazione dei fronti su cui si prevede la sostituzione dei serramenti.



Figura 1 – Planimetria generale con fronti oggetto di intervento

I serramenti di nuova installazione, avranno un telaio in legno verniciato bianco con vetro camera aventi valore di trasmittanza termica garantita U_w pari o inferiore a $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ indipendentemente dalla dimensione del serramento stesso. Tale valore è da intendersi come trasmittanza del serramento completo, cioè sia telaio che vetro. I nuovi serramenti dovranno essere analoghi a quelli esistenti in termini di dimensioni.

I serramenti dovranno essere certificati CE secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dovranno essere posati secondo la perfetta regola d'arte rispetto ai davanzali e alle cornici esistenti.



3.2. Adeguamento persiane

Contestualmente alla sostituzione degli infissi sui medesimi fronti si prevede la sostituzione dei sistemi oscuranti esterni in quanto ammalorati e pericolosi. Le nuove persiane saranno realizzate in legno con forma, estetica e colore identici alle esistenti. È compreso l'eventuale adeguamento dei sistemi di ancoraggio. Tale intervento permetterà di ridare pregio e unitarietà alle facciate principali.